

27/02/2023
 ו' אדר תשפ"ג

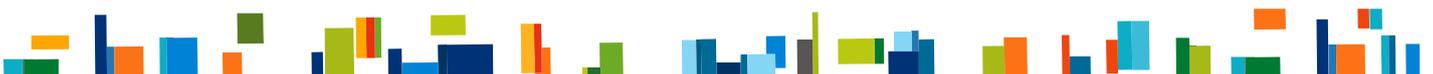
פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0019 תאריך: 25/01/2023 שעה: 12:30

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1836	0424-009	שדרות מסריק 9א	שם טוב שמי אשקלוני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	1
2	20-0665	0198-010	עמוס 10	אנשי העיר בעמוס 10-12 שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	2
3	22-1879	0598-005	המשנה 5	צוות - רובינגרופ(המשנה) 5 - תל אביב(בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	3



27/02/2023
 ו' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
שדרות מסריק 99

6903/170	גוש/חלקה	22-1836	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	17/11/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0424-009	תיק בניין
214.00	שטח	21-00441	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 שם טוב שמי אשקלוני
 הברזל 31, תל אביב - יפו 6971045

עורך הבקשה
 בועז שניר
 ניל"י 36, הרצליה 4670736

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 390.92,
 במרתפים: מרתף אחד בלבד, מחסן, חדרי עזר,
 בקומת הקרקע: חדר אשפה,
 על הגג: חדר מכוונות ומעלית, חדר מכוונות מיזוג אויר, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי,
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.4,
 פירוט נוסף: מבוקשת הריסת מבנה מגורים קיים בקיר משותף, בן שלוש קומות מעל לקומת מרתף עילי, ובניית בניין
 מגורים חדש בן 6 קומות מעל לקומת מרתף חפור במלואו: ק.כניסה מפולשת בחלקה, 4 קומות טיפוסיות, ועוד קומת
 גג חלקית בנסיגה. כמו"כ גג עליון למתקנים טכניים. סה"כ 6 יח"ד. מבוקשת בניית גדרות חדשות ופיתוח שטח. אין חניות
 במצב קיים וגם לא במתוכנן - מבוקשת השתתפות בקרן חניה, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר
 גז חדש, או העתקה של צובר קיים,
 גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0019 מתאריך 25/01/2023



27/02/2023
 ו' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי עמוס 10

6957/42	גוש/חלקה	20-0665	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	20/05/2020	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0198-010	תיק בניין
547.00	שטח	19-01069	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אנשי העיר בעמוס 10-12 שותפות מוגבלת
 רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

עורך הבקשה

גל מרום
 גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

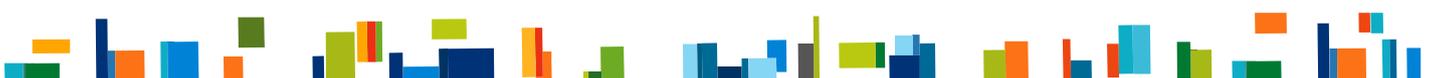
מספר קומות להריסה: 6, שטח הריסה (מ"ר): 538.6,
 במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מתקן חניה רובוטי, חדרים טכנים, טראפון, משרדים (ע"ו),
 בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: נישת גז, מבואת כניסה לבניין, מעלית רכב,
 בקומות: קומה מפולשת,
 על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: גנרטור, מתקנים ומערכות טכניות,
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.1,
 העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0019 מתאריך 25/01/2023

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-20-0153 מתאריך 01/07/2020



27/02/2023
 ו' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי המשנה 5

6106/483	גוש/חלקה	22-1879	בקשה מספר
בבלי	שכונה	23/11/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0598-005	תיק בניין
863.00	שטח	21-01185	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 צוות_ רובינגרופ(המשנה-5_תל אביב)בע"מ
 מדינת היהודים 85, הרצליה 4676670

עורך הבקשה
 מעוז פרייס
 החשמונאים 113, תל אביב - יפו 6713324

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 1561.75,
 במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חדר טראנספורמציה,
 בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר אופניים/עגלות,
 בקומות: קומה מפולשת,
 על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: שטח מוצמד לדירה 29 כולל בריכה על הגג, גנרטור, מעבים,
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 31,
 פירוט נוסף: בניית בניין חדש בעל 8 קומות(קרקע+5+2 בנסיגה) ע"ג 2 קומות חניה, סה"כ 29 יח"ד, העבודות
 המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0019 מתאריך 25/01/2023

